

Formandens beretning Y2006



Denne beretning dækker perioden marts 2005 - 2006

**Grundejerforeningens hjemmeside hedder www.gfoo.dk
og/eller www.gføø.dk**

Formandens beretning



Århus Kommune

- ❖ **Århus kommune planlægger at udstykke arealet mellem Østerløkken og Blomstervej til nye villaparceller. Lokalplanen skal dog ændres, og byrådet vil først give tilladelse hertil, når trafikproblemet mellem Viborgvej og rundkørslen ved Hydro/Texaco er løst.**
- ❖ **Det vil være hensigtsmæssigt, at de nye grunde også bliver pålagt medlemskab af GFOO, idet det vil give muligheder for stordriftsfordele på f.eks. snerydning og vedligeholdelse af veje, stier samt grønt område.**
- ❖ **Det resterende jord ude ved Blomstervej skal kommunen bruge på at færdiggøre den nyeste del af Østerløkken**

Formandens beretning



Overdragelse veje, stier samt grønt område

- ❖ **Efter Påske etableres ekstra bump ude ved Blomstervej. Desuden har Århus Kommune's Vejkontor nu accepteret skiltning med lastbilkørsel forbudt (samt lille skilt med ærindekørsel tilladt)**
- ❖ **Overdragelsesforhandlinger forventes genoptaget efter sommer Y2006, hvor Århus Kommune forventer at kunne overdrage såvel Østermarksvej som Østerløkken til GFOO.**
- ❖ **Bestyrelsen vil igen inddrage Hartvig Consult i forhandlingerne**
- ❖ **Bestyrelsen overvejer pt. om GFOO kan overtage arealet med et forbehold mod skader forvoldt af lastbiler nu og i fremtiden. Dette skal naturligvis i så fald accepteres af Århus Kommune.**

Formandens beretning



Snerydning foråret Y2005

- ❖ **GFOO indgik forlig med J.H. Ejendomsservice vedr. snerydning i starten af Y2005. Pga. retspraksis mht. dokumentation af mangelfuld snerydning blev GFOO nødt til at betale J. H. Ejendomsservice næsten hele fakturabeløbet. Vi slap dog for maskintimer, men denne besparelse modsvares af vores egne advokatombkostninger.**
- ❖ **Der er således ingen retssager kørende mod GFOO pt.**

Formandens beretning

Snerydning Y2005-2006

- ❖ **Denne vinter har været meget lang og bekostelig for GFOO, derfor denne information på www.gfoo.dk:**

Snerydning og glatførebekæmpelse resten af sæsonen 2006

Vi har modtaget en regning fra Nygaard for Snerydning & Glatførebekæmpelsesydelse og synes, at vi er nødt til at slå bremsen i. Det har været en hård vinter, og kvaliteten af vores rydning og glatførebekæmpelse har været meget god. Det har blandt andet betydet, at vi er sluppet for uheld, uregelmæssigheder i renovation/post og almindelige gener ved ikke at kunne komme sikkert frem til vores hjem.

Det betyder, at resten af sæsonen ikke holder den samme standard, og at der kun i tilfælde af snefald, som kræver rydning, vil blive købt flere ydelser i denne omgang. Vi køber nu timer ad hoc, hvilket sætter os bagerst i køen til at få leveret, hvilket er rimeligt set i denne sammenhæng.

Der vil komme et oplæg på generalforsamlingen, hvor vi kan få afklaret vores ambitionsniveau mht. rydning og glatførebekæmpelse i grundejerforeningsregi og de økonomiske konsekvenser, som det evt. måtte have.

Bestyrelsen

- ❖ **Mere info om snerydningen under punkt 2.2 (Anders B.)**

Formandens beretning



Volden

- ❖ **Århus Kommune har nu beplantet volden.**
- ❖ **GFOO er ikke helt tilfreds hermed.**
- ❖ **Under pkt. 2.3 vil Anders B. fortælle mere herom.**

Formandens beretning



Det grønne fællesareal

- ❖ **Bestyrelsen hyrede sidst på foråret Y2005 igen firmaet Nygaard til at renholde det grønne fællesareal.**
- ❖ **Der var ellers indgået kontrakt med J H. Ejendomsservice (ja, dem med den mangelfulde snerydning), men den kontrakt var begge parter enige om at opsige, hvorefter der skulle forhandles med nye leverandører.**
- ❖ **Det betød desværre, at græsset og ukrudtet i bedene fik lov at vokse i temmelig lang tid, men bestyrelsen var enige om, at det var et nødvendigt onde for til gengæld at få en reel tilbudsrunde med min. to mulige leverandører.**
- ❖ **Nygaard har udført et flot stykke arbejde !**
- ❖ **Husk at det er den enkelte grundejer, der skal slå græsset på ”det grønne fortov”, som måtte ligge op til ens egen grund. Ditto fjernelse af affald.**
- ❖ **Husk at klippe ydersiden af Jeres hæk – også når den vender ud mod fællesareal !**
- ⌘ **Under punkt 2.4 vil Anders B. fortælle mere om det grønne område**

Formandens beretning

Parkering på fællesareal kun for gæster !!!

- ❖ **Grundejernes egen parkering skal ske på egen grund. Det er kun gæster, der må parkere på fællesarealet. Det gælder for alle motordrevne køretøjer og tilhørende anhængere, bl.a. personbiler, varevogne, trailer og campingvogn.**
- ❖ **Den enkelte grundejer har ansvaret for skader på grønt fortov pga. parkering herpå (forårsaget af grundejeren selv eller gæster)**
- ❖ **Vi hører under Politi-bekendtgørelsen for Århus Kommune, som bl.a. siger, at campingvogne max. må holde på vejen i 12 timer. Og Århus Politi er indstillet på at håndhæve Politibekendtgørelsen på grundejerforeningens område.**

På www.GFOO.dk står der følgende under ordensregler:

Campingvogne må højst holde på fællesareal i 2 uger og kun i.f.m. rengøring og lign. Dette er kun gældende såfremt, der ikke klages til Politiet, idet politi-bekendtgørelsen overtrumfer vores ordensregler.

Formandens beretning



HUSK AT BETALE JERES GAMLE GÆLD !!!

- ❖ **Grundejerforeningen har fortsat en del gamle tilgodehavender hos medlemmerne. Dette er absolut IKKE acceptabelt. Kontingent 2005 er dog indbetalt af alle – bortset fra en enkelt (i forvejen på inkassolisten)**
- ❖ **Bestyrelsen har sendt alle skyldige kontingenter til retslig inkasso, og har også fået reduceret tilgodehavendet.**
- ❖ **Mere herom under pkt. 2.5 (Anders L.)**

Formandens beretning



Legepladsudvalget

- ❖ Der budgetteres ikke med yderligere midler til udvidelse af eksisterende legeplads – ej heller etablering af ny legeplads
Derfor foreslår bestyrelsen, at udvalget nedlægges
- ❖ Den nuværende "tilsynsmand" Lars Schrøder har tilbudt at tage en ekstra periode, hvilket bestyrelsen med glæde tager imod !

Formandens beretning



Arrangementsudvalget

- ❖ **Set i lyset af GFOO's økonomi samt arrangementsudvalgets aktivitet i Y2005 og forslag til aktiviteter i Y2006, så har bestyrelsen i budgettet for Y2006 foreslået, at der afsættes DKK. 3.000 til dette udvalg.**
- ❖ **Udvalget har følgende input til aktiviteter i indeværende år:
Skt. Hans fest – sommerfest samt lygtevandring**
- ❖ **Pkt. 2.6 information om udvalgets arbejde samt udpegning af nye medlemmer til udvalget.**

Formandens beretning



Vedtægtsændringer

- ❖ **De to ændringsforslag vil blive behandlet uafhængigt, dvs. der skal stemmes om begge forslag**
- ❖ **Vores advokat har anbefalet en ændringen af §3, således at det bliver nemmere at godtgøre vores krav overfor skyldnere.**
- ❖ **Ændringsforslaget vedr. indkaldelse til ordinær eller ekstraordinær generalforsamling har stor betydning for den administrative arbejdsbyrde i bestyrelsen.**
- ❖ **Bestyrelsen forbeholder sig retten til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling i tilfælde af, at de to forslag ikke kan godkendes i kraft af, at den ordinære generalforsamling ikke er beslutningsdygtig pga. for få fremmødte.**